

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ AESTIQ THONGLOR ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 40 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน มีห้องชุดพักอาศัย 203 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 223 คัน ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน ด้านสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/7432 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 โดยได้มอบหมายให้บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ AESTIQ THONGLOR

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสาร และการโทรคมนาคม การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน การสาธารณสุข ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR ประกอบไปด้วย การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสาร และการโทรคมนาคม การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน การสาธารณสุข ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่

3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ความถี่ - เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - เจ้าของโครงการมีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 1	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. สภาพภูมิประเทศ	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาประจำในพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
3. คุณภาพอากาศ	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาประจำในพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	วิธีตรวจสอบ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ ทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
4. ระดับเสียง	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระดับเสียง (ต่อ)	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ Sound Proof ภายในห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) ที่ได้มาตรฐาน และจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบ Sound Proof ภายในห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ตามระยะเวลาคู่มือผู้ผลิตแนะนำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-9	-
5. การเกิดแผ่นดินไหว	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	✓	- โครงการจัดให้มีการเตรียมแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในโครงการ โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และจัดให้มีการอบรมให้ความรู้และปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาทุกวัน วันละ 3 รอบ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่วทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	เอกสารแนบ 3	-
	วิธีตรวจสอบ - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E. Coli</i> ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	●	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำของโครงการอยู่เสมอ แต่ยังไม่มีการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำให้อันตรายได้ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกร่อนหรือชำรุด จะดำเนินการซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์ทำความสะอาดชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบบริเวณทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขังอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำขังจะทำการเช็ดทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพบว่าการชำรุดหรือลบลือนจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบบริเวณทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มีน้ำขังอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำขังจะทำการเช็ดทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดของอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า จะดำเนินการซ่อมทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันก่อนเปิดให้บริการ เพื่อให้บริเวณดังกล่าวสะอาดอยู่เสมอ	-	-
	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีการออกกฎระเบียบไม่ให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณดังกล่าวอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ให้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือไปมาด้วยสายตา - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ให้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดตะกอนภายในสระว่ายน้ำทุกวันก่อนเปิดให้บริการ และทำการตรวจวัด pH และ คลอรีนในสระว่ายน้ำทุกวันก่อนเปิดให้บริการ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	วิธีตรวจสอบ - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ในน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยแสดงผลการวิเคราะห์ในตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-
	วิธีตรวจสอบ - pH meter ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Tast Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH meter และ Free and Total Chlorine Tast Kit	✓	- โครงการจัดให้มีชุด Test Kit สำหรับตรวจวัดค่า pH และ Chlorine ในน้ำสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	วิธีตรวจสอบ - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด ความถี่ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	วิธีตรวจสอบ - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	●	- โครงการจัดให้มีชุด Test Kit สำหรับตรวจวัดค่า pH และ Chlorine ในน้ำสระว่ายน้ำ โดยจะทำการตรวจวัดและจดบันทึกทุกวันก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำ แต่ยังไม่มีการวิเคราะห์ความกระด้าง กรดไซยาไนด์คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	วิธีตรวจสอบ - มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ แต่มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณดังกล่าว เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการช่วยเหลือทันที	ภาพที่ 2.2-11	-
	วิธีตรวจสอบ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีรายละเอียดครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	วิธีตรวจสอบ - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ความถี่ - ทุกวัน	- สถานที่เก็บสารเคมี	●	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายแสดงสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้าบริเวณห้องเก็บสารเคมี แต่จัดให้มีช่องระบายอากาศและพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-12	-
	วิธีตรวจสอบ ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีห่วงช่วยชีวิตไว้ในโครงการ จำนวน 1 อัน และจัดให้มี และจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	วิธีตรวจสอบ - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีห่วงช่วยชีวิตไว้ในโครงการ จำนวน 1 อัน และจัดให้มี และจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-12	-
	วิธีตรวจสอบ - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	X	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงพื้นที่อาคารโครงการเกือบทั้งหมด จึงยังไม่มีเปิดใช้บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากมีการดำเนินการปรับปรุงและเปิดใช้งานแล้วทางโครงการกำหนดมาตรการในการดูแลบริเวณสระว่ายน้ำต่อไป	-	-
7. การใช้ไฟฟ้า	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบการรั่วไหล การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ความถี่ - ทุก 6 เดือน/ครึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ใช้งานทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การจัดการขยะ	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่ต้อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่ต้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือการเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-6	-
	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการตรวจสอบและเก็บขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากการเก็บขยะแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ความถี่ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรายงานน้ำไม่ให้อุดตันอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมของตะกอนดินในปริมาณมาก จะทำการล้างออกทันที	ภาพที่ 2.2-7	-
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบลอกตะกอนในบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อเก็บตะกอน	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอน ปีละ 1 ครั้ง	-	-
	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนัก พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดสิ่งปฏิกูล ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อเกรอะ	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะตะกอน ปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	วิธีตรวจสอบ - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อสูบน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ซึ่งจะแสดงผลการวิเคราะห์ไว้ในดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-
	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11.การคมนาคม (1) ระบบจราจรอัตโนมัติ	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบจราจรอัตโนมัติ - ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจราจรอัตโนมัติเป็นประจำจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบจราจรอัตโนมัติของโครงการ	✓ - โครงการมีตารางในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบจราจรอัตโนมัติ ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจราจรอัตโนมัติ เดือนละ 1 ครั้ง จากบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้ระบบจราจรอัตโนมัติทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจราจรอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณห้องควบคุมระบบจราจรอัตโนมัติ	✓ - โครงการมีตารางในการตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจราจรอัตโนมัติ เดือนละ 1 ครั้ง จากบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(2) ระบบจราจรและการบริหารจัดการที่จอดรถ	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีมาตรการไม่ให้มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	-	-
	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายจราจร ถนน และเครื่องหมายจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด หรือลบเลือน จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่ ความถี่ - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	✓	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-
13. การศึกษาการมีส่วนร่ว ม ของประชาชน	วิธีตรวจสอบ - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากได้รับเรื่องร้องเรียน ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมนของประชาชน (ต่อ)	วิธีตรวจสอบ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- คริวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ	✓	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
14. การสาธารณสุขสิ่งแวดล้อม	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบเบอร์ดิตต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่เป็น ดิจประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	✓	- โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และจัดให้มีเบอร์ดิตต่อรพพยาบาลฉุกเฉินและเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	-	-
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	✓	- โครงการจัดให้ช่างอาคารทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์อยู่เสมอ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
16. การป้องกันอัคคีภัย	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ความถี่ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- อาคารโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาประจำในพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และมีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
17. คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	วิธีตรวจสอบ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาประจำในพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม อยู่เสมอ ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	วิธีตรวจสอบ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาประจำในพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม อยู่เสมอ และมีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH , BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ความถี่ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น แยกออกเป็น

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อสูบน้ำทิ้ง)	- pH	- Electrometric Method	29/7/2568
	- BOD	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	14/8/2568
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105°C	15/9/2568
	- Dissolved Solids	- Dried at 180°C	15/10/2568
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	18/11/2568
	- Sulfide	- Iodometric	12/12/2568
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	
- สระว่ายน้ำส่วนลึก - สระว่ายน้ำส่วนตื้น	- Oil & Grease	- Liquid-Liquid Partition - gravimetric method	
	- Total Coliform Bacteria	- Multiple-Tube Fermentation Technique	
	- Fecal coliform Bacteria	- Multiple-Tube Fermentation Technique	
	- pH	- pH Test kit	ทุกวัน
	- Free chlorine	- Chlorine Test kit	



น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในโครงการ

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ AESTIQ THONGLOR ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH , BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ทำการตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ AESTIQ THONGLOR พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 1 สถานี พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) ยกเว้นพารามิเตอร์ pH ในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ AESTIQ THONGLOR ในปี พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett. S (mg/L)	O&G (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อสูบน้ำทิ้ง	29/7/2568	7.1	<2.0	4.8	458	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0
	14/8/2568	6.7	<2.0	<2.5	338	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0
	15/9/2568	5.5	<2.0	7.0	540	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0
	15/10/2568	5.7	<2.0	3.7	574	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0
	18/11/2568	4.4	<2.0	11	54	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0
	12/12/2568	6.0	<2.0	10	366	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0
มาตรฐาน*		5.5-9.0	30	40	1,000	-	20	35	1.0

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

TSS = Total Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

O&G = Oil & Grease

Sett. S = Settleable Solids

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานี ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett. S (mg/L)	O&G (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อสูบน้ำทิ้ง	26/6/2568	7.8	16	11	562	<0.1	10	8.7	<1.0
	29/7/2568	7.1	<2.0	4.8	458	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0
	14/8/2568	6.7	<2.0	<2.5	338	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0
	15/9/2568	5.5	<2.0	7.0	540	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0
	15/10/2568	5.7	<2.0	3.7	574	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0
	18/11/2568	4.4	<2.0	11	54	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0
	12/12/2568	6.0	<2.0	10	366	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0
มาตรฐาน*		5.5-9.0	30	40	1,000	-	20	35	1.0

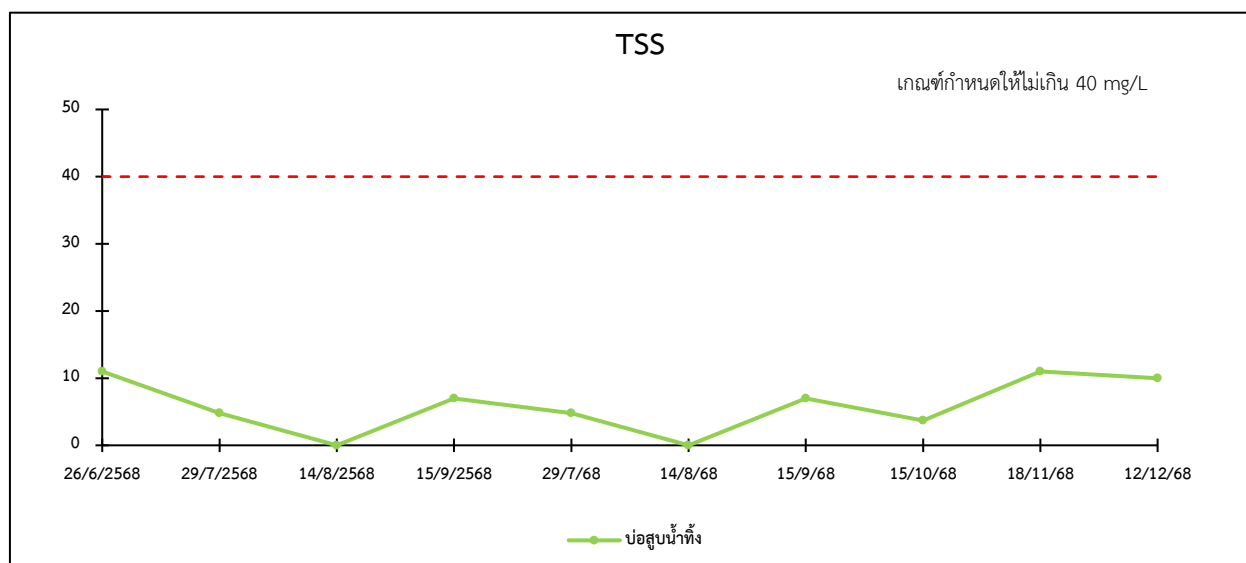
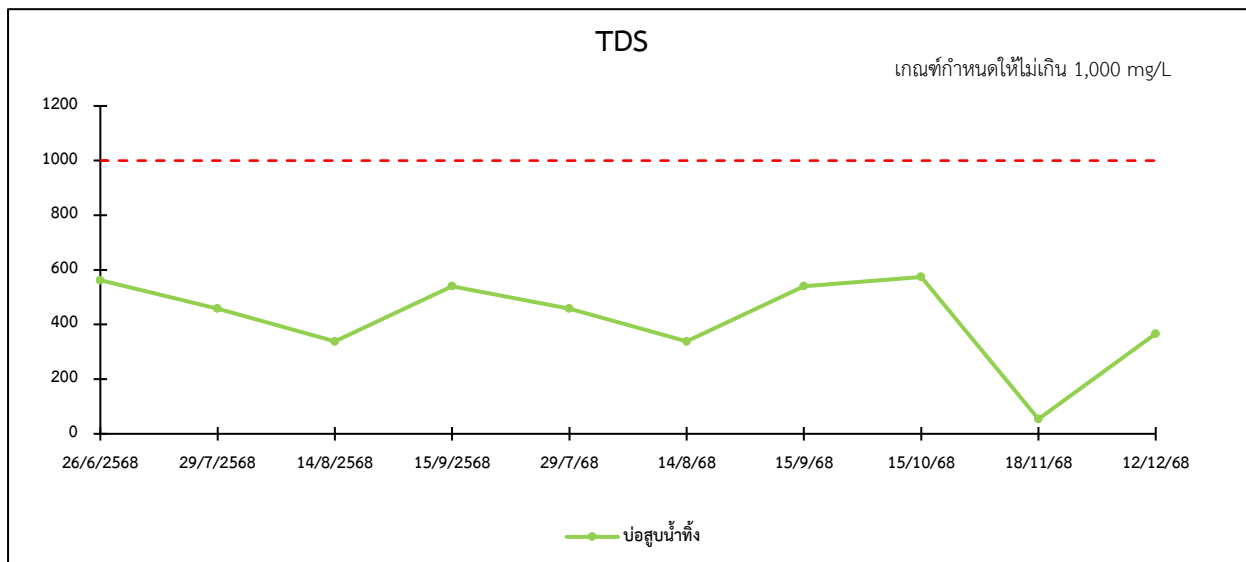
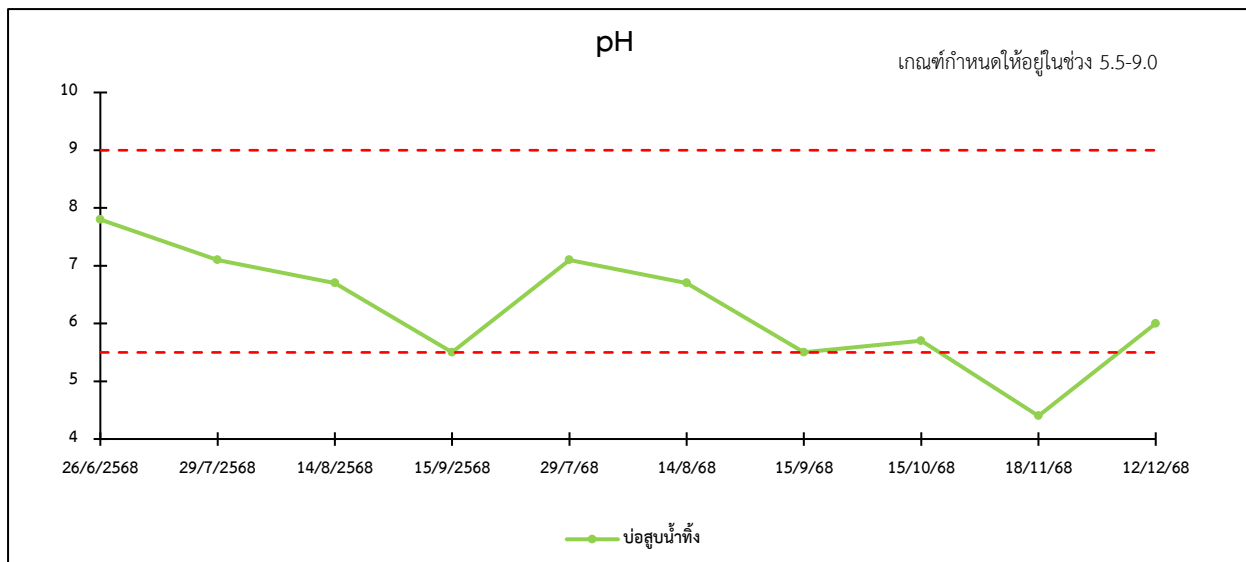
หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

TSS = Total Suspended Solid

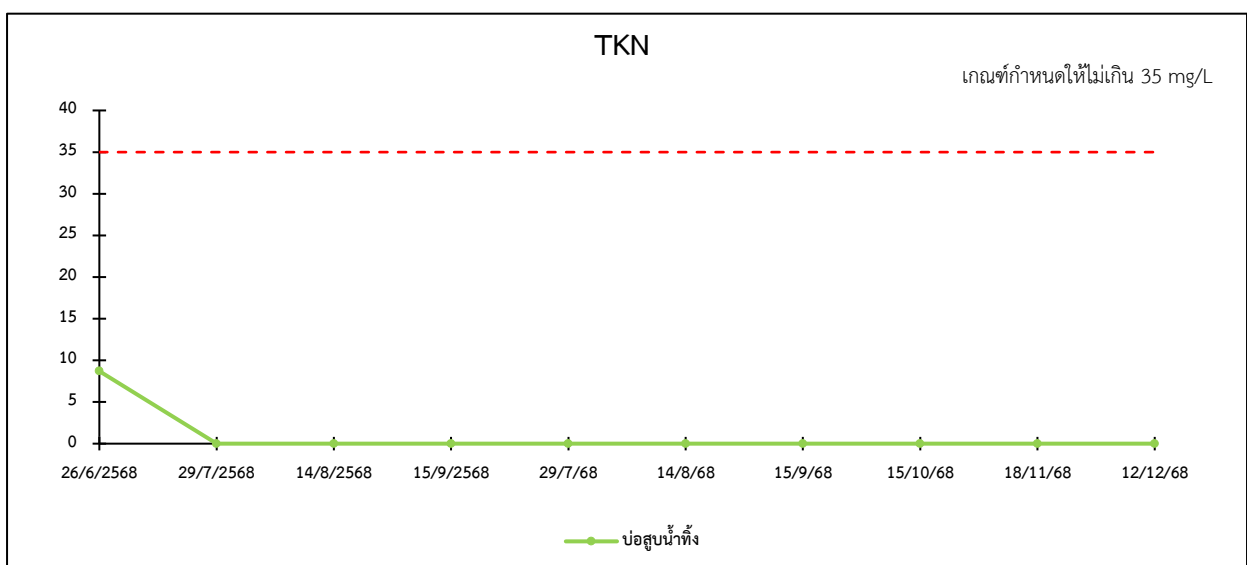
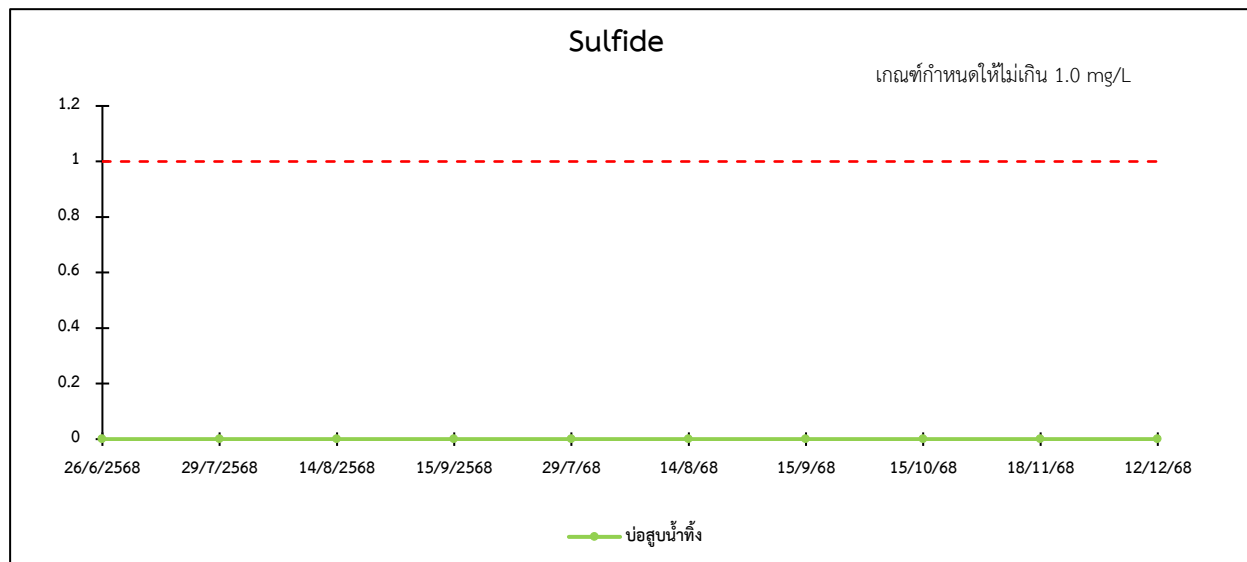
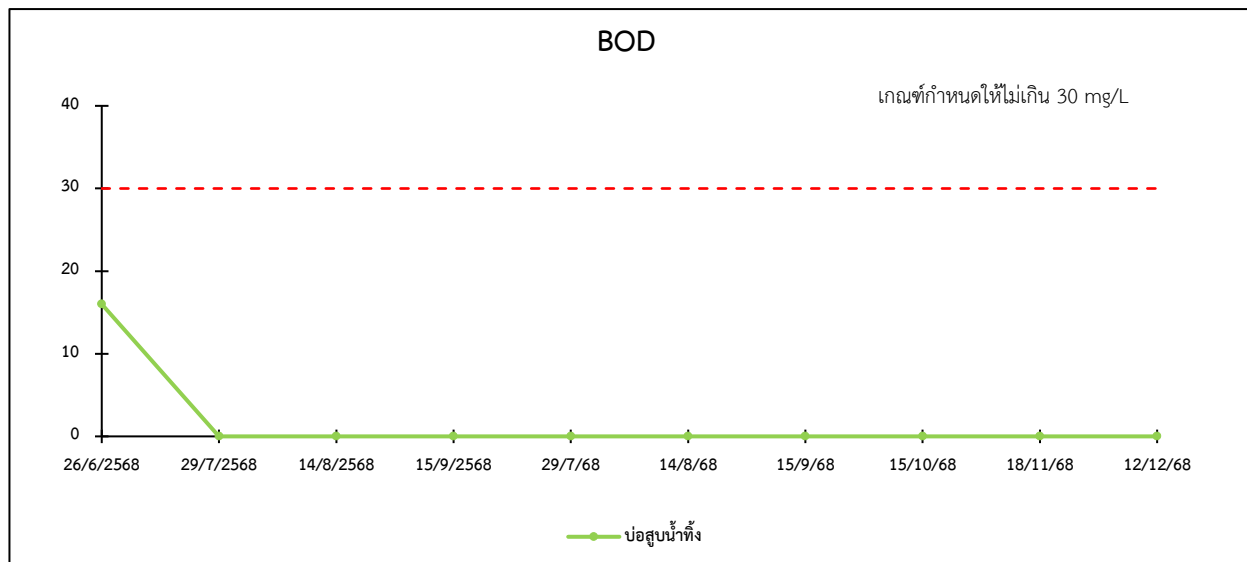
TDS = Total Dissolved Solids

O&G = Oil & Grease

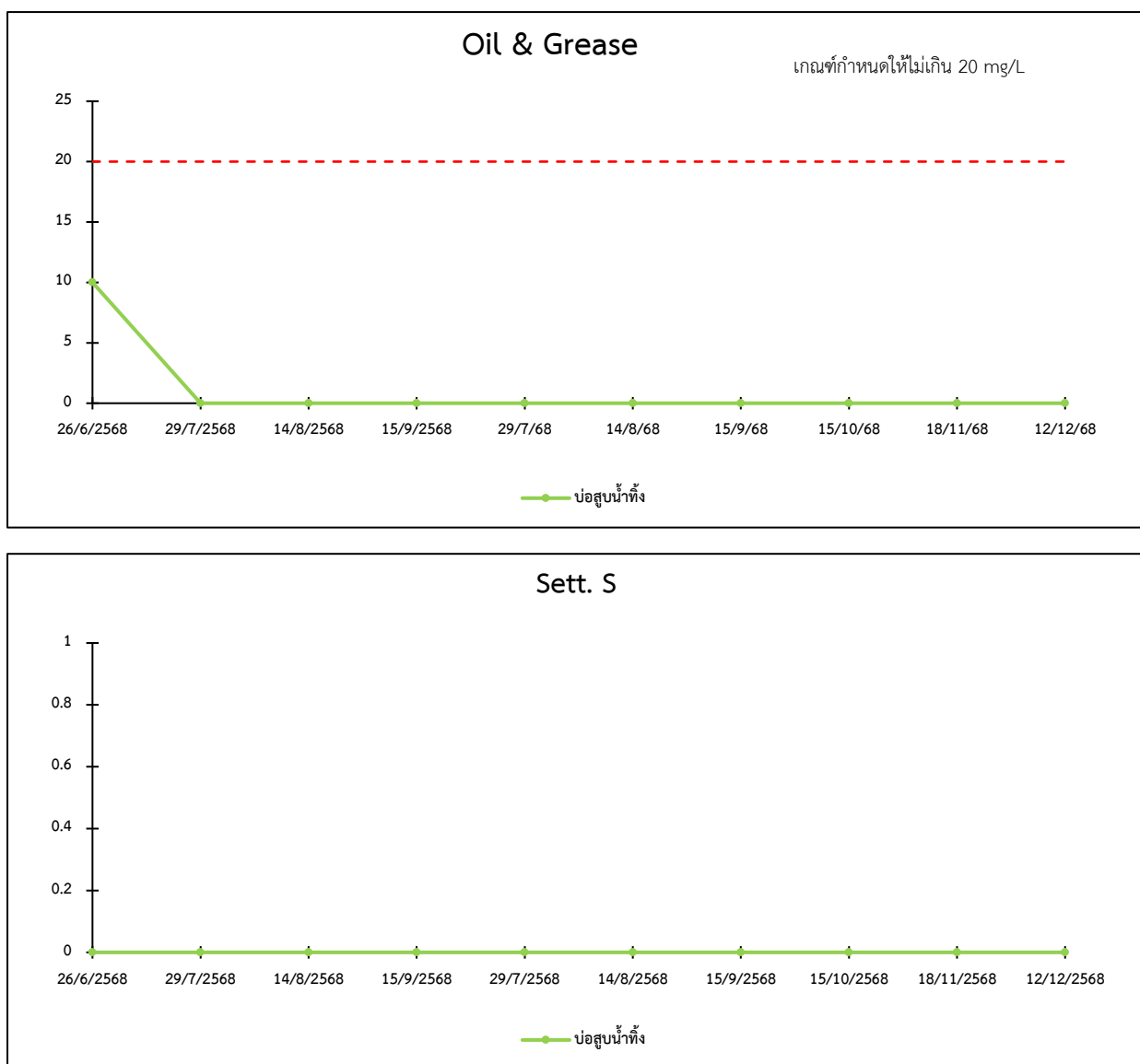
Sett. S = Settleable Solids



ภาพที่ 3.5-2 กราฟผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 กราฟผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ AESTIQ THONGLOR ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria มีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ AESTIQ THONGLOR พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	
		Total Coliform Bacteria (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (mg/L)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	29/7/2568	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้เนื่องจากสระว่ายน้ำปิดปรับปรุง	
	14/8/2568	<1.1	<1.1
	15/9/2568	<1.1	<1.1
	15/10/2568	<1.1	<1.1
	18/11/2568	<1.1	<1.1
	12/12/2568	<1.1	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	29/7/2568	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำได้เนื่องจากสระว่ายน้ำปิดปรับปรุง	
	14/8/2568	<1.1	<1.1
	15/9/2568	<1.1	<1.1
	15/10/2568	<1.1	<1.1
	18/11/2568	<1.1	<1.1
	12/12/2568	<1.1	<1.1
มาตรฐาน*		10	Not Detected

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน